

147  
PARC

Champigny-sur-Marne



# LES ATOUTS

## CHAMPIGNY-SUR-MARNE

A 10km à l'Est de Paris

Une situation avantageuse au pied de La Marne et aux portes de Paris

## UNE VILLE DE 75.000 HABITANTS

La 3e commune du Val-de-Marne

Des infrastructures nombreuses et diversifiées

Des écoles, des entreprises, des équipements culturels et sportifs

Un parc de détente et de loisirs de 73ha

## DES ACCÈS TRÈS DÉVELOPPÉS

De nombreux transports en commun

Un accès routier aisé







# LE CADRE DE VIE

## 147 PARC : INTIMISTE

Seulement 12 logements et 2 maisons de ville

Du 2 pièces au 4 pièces duplex

Balcon, terrasse et jardin

Un coeur d'îlot paysage

## 147 PARC : SITUATION PRIVILÉGIÉE

Les écoles (maternelle, primaire, collège) à 10min à pied

Le parc du Tremblay à 200m avec:

- des activités sportives libres ou encadrées
- de nombreuses balades, parcours et jeux d'eau
- un théâtre de verdure

Les bords de la Marne à 1km

Le marché couvert de Stalingrad à 5min à pied

Le Bois de Vincennes à 5km











# LES PRESTATIONS

---

---

Chauffage individuel gaz

Chape isophonique

Jacob Delafon

Carrelage Saloni

Parquet

Volets roulants

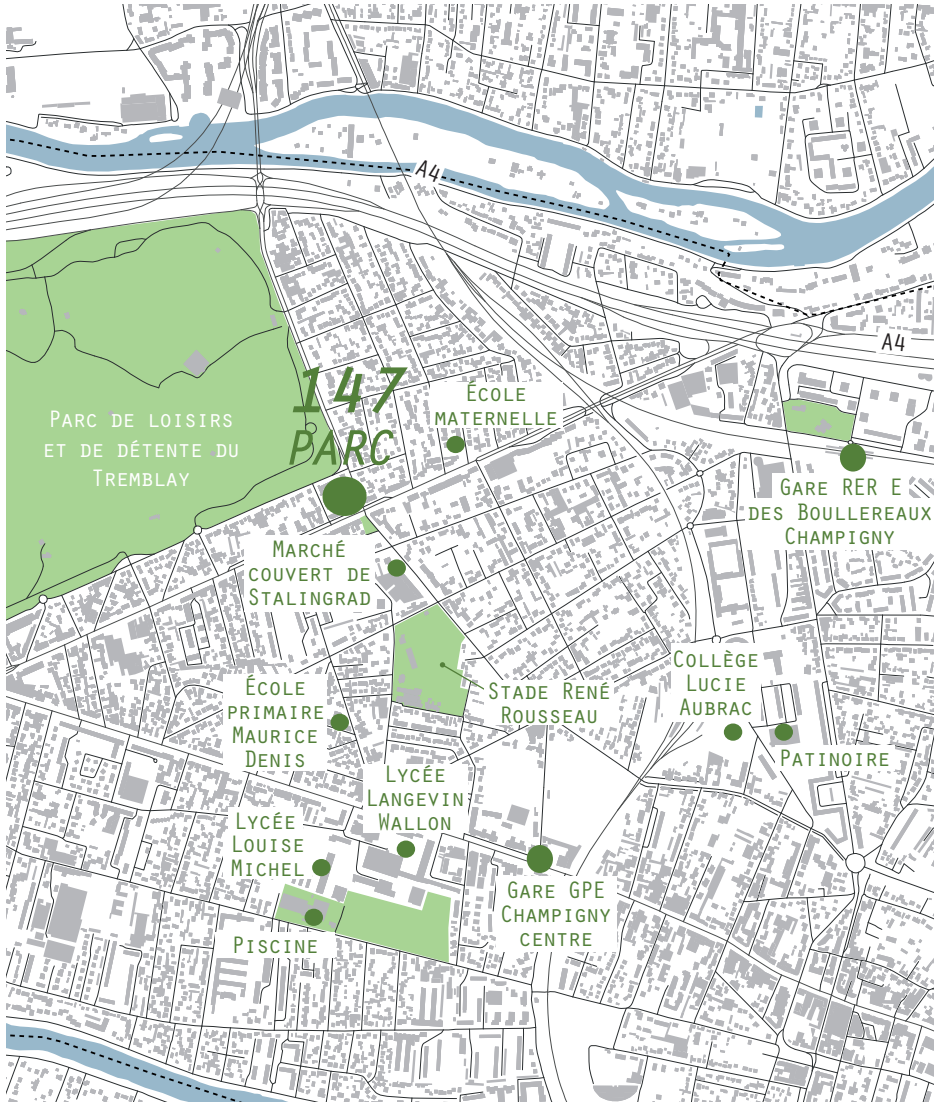
Radiateurs sèche-serviette

Accès sécurisé par digicode, vidéophone et badge Vigik

Règlementation thermique 2012

Architecture contemporaine

Balcon, terrasse et jardin





# LES ACCÈS

## EN VOITURE

A 10km des portes de Paris  
A moins de 5mn de l'A4 et de l'A86 pour rejoindre rapidement le boulevard périphérique,  
les quais de Seine et l'autoroute A3

## EN TRANSPORTS EN COMMUN

A 10min à pied de la gare des "Boullereaux-Champigny" du RER E  
A 25min de la Gare du Nord et à 30min de la Gare St-Lazare  
A 10 min à pied de la future gare "Champigny centre" du Grand Paris Express.



29, rue de Meaux  
75 019 Paris

[contact@promege.com](mailto:contact@promege.com)  
[www.promege.com](http://www.promege.com)



## **ÎLE DE FRANCE**

60, avenue Charles de Gaulle  
92 200 Neuilly-sur-Seine

**06 58 30 95 60**

[contact@ideal-groupe.com](mailto:contact@ideal-groupe.com)  
[www.ideal-groupe.com](http://www.ideal-groupe.com)



